



COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



Piazza Maria SS. della Provvidenza - 98065 - Montalbano Elicona
Tel. 0941.679012 - Fax 0941.679597

Codice Fiscale: 00339970832 - Codice Univoco Ufficio: UFQPDR
Sito istituzionale: www.comune.montalbanoelicona.me.it
Posta elettronica certificata: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it

AREA TECNICA

AVVISO DI INTERPELLO PER INOLTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISTO LOTTO DI TERRENO PORZIONE DELLA PART. 815 DEL FOGLIO DI MAPPA N.32

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 28/11/2024 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008 - ANNO 2025" con la quale è stato approvato un elenco di tutti i beni immobiliari che l'Amministrazione intende alienare o valorizzare nel quale è stato inserito il terreno identificato come in oggetto;
- L'elenco dei beni da alienare è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 02/12/2024 al 17/12/2024;
- con nota prot. n. 17869 del 13 dicembre 2024, è stata inoltrata richiesta di acquisto relativamente alla porzione di terreno sito in Via Libertà, fg. 32 part. 815 di proprietà comunale, ricadente in zona omogenea "B" del vigente Programma di Fabbricazione,
- Che il prezzo a base di vendita determinato con la Delibera di C.C. n. 82 del 28/11/2024 è il seguente:
 - € 1.360,00 (diconsi euro milletrecentosessanta,00) per la porzione di terreno comunale sito in Via Libertà, di proprietà comunale, ricadente in zona "B" fg. 32 part.lla 815 di mq. 68 confinante con fabbricato privato, con scalinata di collegamento la quale è esclusa dalla suddetta alienazione, tra la Via Libertà e la Via Messina e con le suddette vie;

SI AVVISA

Che è possibile acquisire ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto del suddetto lotto di terreno facendo pervenire apposita istanza al protocollo dell'ente, esclusivamente attraverso il seguente indirizzo PEC: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Montalbano Elicona.

Che nel caso in cui, entro il suddetto termine non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse rispetto a quella acquisita al protocollo dell'Ente n. 17869 del 13 dicembre 2024, si procederà all'alienazione accogliendo la richiesta già depositata agli atti d'ufficio.

Che saranno a carico dei soggetti aggiudicatari le spese di frazionamento e di stipula dell'atto pubblico di compravendita.

Montalbano Elicona Li 14.01.2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Massimiliano Mobilia



AREA TECNICA

Posta elettronica certificata:
Lavori pubblici:
Urbanistica:
Manutenzioni:

m.mobilia@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it
lavoripubblici@comune.montalbanoelicona.me.it
edilurb@comune.montalbanoelicona.me.it
ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it