

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI SOCIALI



C.F. 00339970832

Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it

Sito Internet: www.comune.montalbanoelicona.me.it

E-Mail:

AVVISO PUBBLICO – CONTRIBUTO AFFITTO 2026

Il Comune di Montalbano Elicona informa la cittadinanza che in applicazione dell'art. 57, comma 1 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, il Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, con un ISEE non superiore a € 10.000,00 basato sui redditi dell'anno 2024.

Inoltre, il comma 3 del medesimo articolo di legge, prevede un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio dell'intestatario scheda oltre il primo.

DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto.

Può presentare istanza per la concessione del contributo l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda), composta da almeno tre persone, in possesso dei seguenti requisiti:

- **cittadinanza** italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;
- **residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni al momento della presentazione dell'istanza;
- **indicatore I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore ad € 10.000,00, basato sui redditi dell'anno 2024.**

Alla determinazione dello stesso indicatore concorrono tutti i componenti del nucleo familiare ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

ISTANZA

L'istanza dovrà essere presentata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Montalbano Elicona **entro il 31 agosto 2026** e dovrà essere redatta utilizzando lo schema predisposto dall'Assessorato Regionale ed allegato al presente avviso (All. B) secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- attestato indicatore I.S.E.E. rilasciato dagli Uffici abilitati basato sui redditi dell'anno 2024, in corso di validità;

- regolare contratto di locazione per uso abitativo, relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni.

Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari con contratti relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica o appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Il contratto può essere intestato anche ad altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale

Per qualsiasi chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico. Si invita la cittadinanza interessata a prendere visione completa dell'avviso e a presentare la domanda nei termini previsti.

L'Assessore alle Politiche Sociali
Delia Gabriela Neculaita

MODELLO ISTANZA PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO FINALIZZATO ALL'ACCESSO
DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
PREVISTO DALL'ART. 57 DELLA L. R. 05 GENNAIO 2026, N° 1

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445

AL COMUNE DI _____

__ Il/La __ sottoscritto/a _____, nato/a a _____
_____ il _____, residente nel territorio della Regione Sicilia da
almeno due anni e attualmente residente in _____,
via _____ n. _____, C.F. _____ nella qualità di
intestataro (intestataro scheda), **di famiglia anagrafica composta da almeno tre unità**, richiede il
contributo previsto dall'art. 57 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, la cui erogazione avverrà
attraverso il Comune, nei limiti dello stanziamento del Bilancio regionale .

A tal fine, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dichiara di non essere titolare di diritti
di proprietà e usufrutto.

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici conseguiti in
seguito all'accertamento di dichiarazioni non veritiere e di essere altresì consapevole delle
responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, (art. 76
D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

Lo/La scrivente allega alla presente:

- 1) Copia del documento di riconoscimento del/della sottoscritto/a;
- 2) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti extracomunitari);
- 3) Attestato I.S.E.E. rilasciato dagli Uffici abilitati, in corso di validità;
- 4) Regolare contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad
abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente,
regolarmente registrato;
- 5) Ricevute pagamento annuale dell'imposta di registro.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27.04.2016 (GDPR), si autorizza il trattamento dei dati
personali.

Data _____

Firma del richiedente